



Prot. N. 510

AVVISO IMU 2016 MODIFICHE COMODATO USO GRATUITO (abrogazione assimilazione 1^a casa)

Si informa i contribuenti che, ai fini **IMU** sono intervenute modifiche normative relative al **Comodato d'uso gratuito** concesso a parenti in linea retta di 1° grado.
La legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha disposto:

- **Abrogazione** dell'assimilazione ad **abitazione principale (1^a casa)** per gli immobili **concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado**;
- E' prevista la riduzione **al 50% della base imponibile** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nella categoria A/1, A/8 e A/9) concesso in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale.

Casi di non applicabilità della riduzione:

- Se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione;
- Se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione;
- Se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione;
- Se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario non si può applicare la riduzione

In attesa di eventuali chiarimenti per l'applicazione della normativa si ritiene utile fornire alcune indicazioni operative:

1. il **CONTRATTO di comodato deve essere REGISTRATO devono essere registrati anche i contratti verbali**. I modelli di registrazione sono disponibili presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate
2. il **comodante**, oltre alla casa che viene concessa in comodato, **NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato**;

Casi di non applicabilità della riduzione

Si ricorda a tale fine che :

- il contratto di comodato deve essere registrato entro 20 giorni dalla data della firma . Il valore dell'imponibile decorre dalla data di stipula, pertanto non saranno ammessi alla riduzione del 50% i contratti non registrati e senza indicazione della data di sottoscrizione;
- e' fatto obbligo di presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

Danta di Cadore, lì 17.02.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA-DEMOGRAFICA
IL SINDACO



MATTEA Ivano