



**COMUNE DI DANTA DI CADORE**  
**PROVINCIA DI BELLUNO**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: Monetizzazione delle aree a parcheggio – Aggiornamento della misura.**

L'anno **duemilaotto** il giorno **nove** del mese di **maggio**  
alle ore **18,30**, nella Sala Comunale, in seguito convocazione disposta con avvisi  
recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:	Presenti	Assenti
1. MENIA CADORE Virginio	X	
2. MENIA TAMON Massimo	X	
3. MADDALIN BILDO Carlo	X	
4. MENIA CADORE Nicola	X	
5. DORIGUZZI CORIN Davide	X	
6. MADDALIN SANTIN Gianfranco		X
7. MENIA Paolo	X	
8. COMIS Ivett	X	
9. TOSI CHIECH Marco		X
10. MENIA BAGATIN Giuseppe	X	
11. DORIGUZZI BREATTA Dario		X
12. TORRESAN Graziano Flavio		X
13. ZAMBELLI SOPALU' Sabino	X	
Presenti n.	09	04

Partecipa il Segretario Sig. **Bortolini Dott. Giuseppe**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. **Menia Cadore Virginio**

nella sua qualità di **SINDACO** che, dichiarata aperta la seduta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

PARERI SULLA PROPOSTA (Ai sensi dell'art. 49 del T.U.)	
<b>PARERE TECNICO</b> Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Lì, 09.05.2008  IL RESP.LE DEL SERVIZIO F.to Casanova B. p.e. Marco	<b>PARERE CONTABILE</b> Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 del T.U. Lì, 09.05.2008  IL RESP.LE DEL SERVIZIO F.to Bortolini dr. Giuseppe
<b>PARERE TECNICO</b> Visto, si esprime parere contrario alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, con la seguente motivazione _____ _____ Lì,  IL RESP.LE DEL SERVIZIO	<b>ATTESTAZIONE</b> (Art. 153 comma 5 del T.U.) Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa sull'INTERVENTO _____ _____ Lì,  IL RESP.LE DEL SERVIZIO

## IL SINDACO PRESIDENTE

RICORDA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.6.2000 con cui è stato determinato in € 51,65 l'importo di monetizzazione per ogni mq. di parcheggio pertinenziale non realizzato nel caso di interventi di recupero e ristrutturazione di alloggi a fini abitativi.

Data la svalutazione nel frattempo intervenuta la predetta è di aggiornare con decorrenza dalla data odierna ad € 60,00 al mq. l'importo in essere.

E' indubbio che servono i parcheggi e l'Amministrazione cerca di stimolare in tutti i modi la loro realizzazione.

Solamente, in caso di situazioni di particolari difficoltà si accetta la monetizzazione.

Ricorrere a procedure espropriative o per addivenire alla realizzazione di parcheggi è una via impraticabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

Uditi altresì gli interventi dei Consiglieri comunali sigg:

Zambelli Sopalù Sabino della minoranza il quale solleva il problema delle varie manutenzioni ed in particolare quella relativa alla gradinata prevista in Via S.Stefano che dovrebbe collegare i parcheggi con l'ex albergo. A suo dire la manutenzione dovrebbe essere posta a carico dei privati e non della collettività.

Sindaco: Specifica quali sono gli impegni del Comune e quelli dei privati.

Menia Bagatin Giuseppe solleva la questione dei parcheggi nel centro del paese e problematiche connesse.

### PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 39 del 21.10.1999 veniva adottata una variante parziale al Regolamento Edilizio comunale - RIS 11, intitolato "disponibilità di spazi edifici esistenti" al fine di dare applicazione al disposto della L.R. n. 12 del 6.4.1999 riguardante il recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi;
- che detta variante veniva successivamente approvata da questo Consiglio con deliberazione n. 18 del 14.3.2000;
- che con le suddette deliberazioni veniva disposto che nessuna parte del

territorio comunale rimanesse esclusa dalla normativa in argomento e venivano indicati gli ambiti nei quali l'intervento di recupero dei sottotetti sarebbe stato consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree di parcheggio, come previsto dall'art. 4 della surrichiamata L.R. n. 12 del 6.4.1999;

- che con deliberazione consiliare n. 14 del 28.04.2004 veniva introdotto un nuovo articolo di Regolamento Edilizio che definiva la dotazione di aree private per parcheggi, in conformità alla normativa statale vigente;
- che tale variante al P.R.G. veniva definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 in data 31.08.2004;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 30 del 30 giugno 2000 di determinazione della monetizzazione degli spazi a parcheggio in conseguenza dell'effettuazione di interventi di recupero e ristrutturazione di alloggi a fini abitativi, che individuava in L. 100.000 pari ad Euro 51,65 l'importo di monetizzazione per ogni metro quadrato di parcheggio pertinenziale non realizzato;

**RICORDATO** l'art. 54 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, che stabilisce che l'importo della monetizzazione verrà determinato dall'Amministrazione comunale e potrà essere aggiornato sulla base della variazione dei costi relativi a tale infrastrutture;

**PRECISATO**, come già indicato nella propria deliberazione n. 30 del 30.06.2000, che gli importi di cui sopra dovranno confluire in un apposito intervento di bilancio finalizzato alla progettazione e all'attuazione di aree di parcheggio nelle zone del paese ove maggiore è il bisogno di dette strutture;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 della normativa predetta;

**RITENUTO** di aggiornare, dato il notevole lasso di tempo trascorso dalla precedente determinazione e considerato che in questi anni i costi per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche è notevolmente aumentato, l'importo di monetizzazione in argomento individuandolo in Euro 60,00 al mq di parcheggi pertinenziali non realizzati;

**CON** voti favorevoli n. 8 astenuti n. 1 (Zambelli Sopalù Sabino) espressi in forma palese per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti 8;

## DELIBERA

- 1) di rideterminare, per le considerazioni espone nelle premesse, l'importo di monetizzazione in Euro 60,00 per ogni mq. di parcheggio pertinenziale non realizzato;
- 2) di stabilire che gli introiti che si realizzeranno confluiranno in apposito intervento del bilancio comunale finalizzato, a finanziare le spese della progettazione e della realizzazione di aree di parcheggio nel territorio comunale;
- 3) di stabilire che il nuovo importo di monetizzazione verrà applicato a far data dal 09.05.2008.

Stante l'urgenza con separata votazione con voti favorevoli n. 8 astenuto n. 1 (Zambelli Sopalù Sabino) espressi in forma palese per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti 8 il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma IV° del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Menia Cadore Virginio

IL SEGRETARIO  
f.to Bortolini Dr. Giuseppe

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 16 MAG. 2008 al 31 MAG. 2008, senza opposizioni e/o reclami;

è divenuta esecutiva in data 26 MAG. 2008 dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;

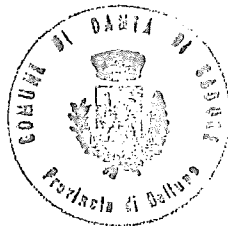
Danta di Cadore, il - 6 GIU. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Bortolini Dr. Giuseppe

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 16.05.2008



IL SEGRETARIO  
Bortolini Dr. Giuseppe